

Referat fra afdelingsmødet i Afdeling 7 d. 26. aug. 2024

0	Velkomst og valg af dirigent: - Afdelingens Formand Willy Nielsen bød velkommen, - Valg af dirigent, Mads Hansen, Danbo blev foreslået og valgt. - Dirigenten fastslog at alle datoer og tidsfrister var overholdt for at mødet var beslutnings dygtigt.
1	Valg af referent og stemmeudvalg: - Valg af referent, Karsten Nielsen blev foreslået og valgt . - Stemmeudvalg 2 personer i tilfælde af afstemning via stemmesedler , Niels Thomsen og Bent Kristensen blev valgt til stemmeudvalget. - En optælling viste, at der var mødt 17 husstande op. Der var dermed i alt 34 stemmer (2 pr. husstand).
2	Bestyrelsens beretning: Afdelingens Formand fremlagde bestyrelsens beretning, 2024 har været et stille år. Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder samt en afdelingsgennemgang og et enkelt møde, for at planlægge de sidste ting til Afdelingsmødet, der er i årets løb også etableret ny ladestander til elbiler samt et Servicecenter, der er ikke kørt uddannelse i år. Beretningen blev godkendt.
3	Regnskab for året 2023 Dette er ikke blevet godkendt af bestyrelsen, men bestyrelsen har løbende fulgt op på det.
4	Godkendelse af driftsbudgettet for 2024: Hovedårsagen til en huslejestigning er hensættelser til vedligehold, men også forhold som stigende omkostninger til bla. Udendørs vedligehold har spillet ind. Afdelingsbestyrelsen anbefaler en forhøjelse på 2,79%. Driftsbudgettet blev godkendt.
5	Behandling af indkomne forslag: - Godkendelse af husorden i nyt format, efter en del diskussion om emnet kom det til skriftlig afstemning ja = 20, Nej = 6 blanke = 8, Vedtaget - Danbo overtager rengøring af ovenlysvinduer på Svanestien 7, 15, 23, 31, 39 og 47. Ja = 34, vedtaget - Afdelingsbestyrelsen udpeger medlem samt suppleant til repræsentantskabet, Ja = 34, vedtaget
6	Valg til afd. bestyrelse + suppleanter.: - Willy Nielsen er på valg, men ønsker ikke genvalg. Nyvalg Børge Juul Nielsen, 2 år - Sanne Tang-Petersen er på valg, genvalg 2år - Grethe Roed ønsker at forlade bestyrelsen - Thomas Nissen er fraflyttet boligforeningen og skal erstattes. - Til suppleanter (2 stk.) valgtes xxx (1. suppleant) og xx (2. suppleant), ingen ønskede at stille op.
8	Valg til repræsentantskabet + suppleant.: Udgår, Repræsentant og suppleant vælges når den nye bestyrelse har konstitueret sig.
9	Orientering fra organisationsbestyrelsen: Dette Formanden Niels Thomsen orienterede, det forløbne år var gået uden de store store aktiviteter, Man påtænker at opføre nye familieboliger på grunden hvor det gamle Havnbjerg center ligger, samt evt. på det åbne stykke på Rypevej, det nye Service Center har siden start kørt fint, Niels nævnte også at afdelingen kunne se på en sammenlægning med anden afdeling, dette kunne udløse en del besparelser, en opgave for den nye bestyrelse vil gå ind i.
10	Eventuelt: Ordet frit, et punkt var de grønne ruller plastikposer til biospanden var svære at få fat i skal hentes i Sønderborg, Afdelingsbestyrelsen vil se på dette.
	Danbo den 26. august 2024:  Mads Hansen, dirigent  Karsten Nielsen, referent